

INFORMACIJE O PROJEKTU STAMBENI BLOK SEVETE

ULICE BARTOLA KAŠIĆA I VLADIMIRA VIDRIĆA

1. UVOD

U proljeće 2022. godine je započeta gradnja stambenog bloka u Sesvetama, a koji se sastoji od ukupno 8 zgrada po tri stana, a nalazi se na uglu ulica Vladimira Vidrića i Bartola Kašića. U ulici Vladimira Vidrića je predviđen niz od 4 zgrade u smjeru uz samu ulicu, a sa strane ulice Bartola Kašića su predviđena dva dvojna objekta.

Još od početnih faza projektiranja, zgrade su zamišljene kao niskoenergetske sa određenim udjelom proizvodnje energije za grijanje iz obnovljivih izvora energije. Zgrade nemaju podzemne etaže, a sastoje se od prizemlja (sa vrtom), prvog kata i drugog (uvučenog) kata. Svaki stan ima pripadajuće spremište u prizemlju.

2. LOKACIJA

Stambeni blok je smješten na uglu ulice Vladimira Vidrića i Bartola Kašića, a blizini sportskih i društvenih sadržaja sa dobrom prometnom povezanošću. Na blizini od cca 100 metara se nalazi sportska dvorana koja sadrži gradski vrtić, kafić, restoran te unutarnji i vanjski teren za mali nogomet te se nalazi preko puta nogometnog terena NK Radnik.

U Sesvetama se na nekoliko minuta vožnje nalaze i dodatni vrtići, osnovne škole, srednja škola te centar tog istočnog zagrebačkog kvarta sa različitim sadržajima.

Na samim ulicama je blago (Ulica Vladimira Vidrića) do blago/umjereno (ulica Bartola Kašića) prometno opterećenje. Stambeni blok je prometno povezan u nekoliko pravaca, prema Varaždinskoj ulici i prema Kašinskoj ulici. Produžetak buduće Branimirove ceste je predviđen da počinje cca 300 metara od stambenog bloka, odnosno na kraju ulice Vladimira Vidrića.

3. UVJETI REZERVACIJE I KUPNJE STANA

Stanove je moguće rezervirati uz plaćanje kapare u iznosu od 10% ukupne cijene stana uz sklapanje predugovora o kupoprodaji nekretnine. Kupac nije dužan isplatiti ostatak stana do završenog etažiranja i dobivanja uporabne dozvole.

4. NOSIVA KONSTRUKCIJA, PREGRADNI ZIDOVI

Nosivu konstrukciju čini zidano žiđe omeđeno armirano-betonskim okvirima od horizontalnih i vertikalnih serklaža, a stubišna jezgra se u potpunosti izvodi od armiranog betona. Međukatna konstrukcija je puna armirano-betonska ploča. Nosiva

konstrukcija zgrade se projektira i izvodi sukladno europskoj tehničkoj regulativi (EUROCODE) za projektiranje i izvođenje armirano-betonskih konstrukcija.

Pregradni zidovi će biti izvedeni od gips-kartonskih ploča postavljenih na čeličnoj nosivoj konstrukciji te sa ispunom od kamene vune odnosno tkz. „KNAUF“ sustavom gradnje.

5. ENERGETSKA UČINKOVITOST

Sukladno suvremenim zahtjevima energetske učinkovitosti i potrošnje energije, zgrada će biti niskoenergetska odnosno **energetski razred A**. Predviđena debljina fasadnog sloja je oko 15 cm, a stolarija će biti u PVC varijanti sa 5 ili 6 komora, sa troslojnim LOW-E staklom te u antracit boji (antracit izvana, bijela unutra). Svaki stan će biti opremljen podnim grijanjem, zasebnim unutarnjim i vanjskim jedinicama dizalice topline te klimatizacijom (dnevni boravak i kuhinja).

6. OPREMA

- ❖ Sanitarna oprema
 - Aquaestil i/ili Geberit sanitarna keramika
 - GRÖHE sanitarna armatura
 - Tuševi sa termostatskom regulacijom temperature
- ❖ Keramika
 - Keramičke pločice talijanskih i/ili španjolskih proizvođača
 - Moguć odabir keramike prema izboru kupca
- ❖ Grijanje
 - Svaki stan ima po jednu unutarnju i vanjsku dizalicu topline za grijanje i pripremu potrošne tople vode
 - WI-FI upravljanje dizalicama topline (preko mobilne aplikacije)
 - Podno grijanje sa sobnom regulacijom grijanja (svaka soba ima zasebni termostat)
- ❖ Klimatizacija
 - Dnevni boravak i kuhinja
 - Wi-fi upravljanje
- ❖ Vodovod i odvodnja
 - REHAU niskošumne kanalizacijske cijevi
 - REHAU PEX/AL/PEX cijevi hladne i tople vode
- ❖ Parket
 - Troslojni hrastov parket prilagođen za podno grijanje
- ❖ Unutarnja stolarija
 - Ravni i puni štokovi
 - Vrata od prešanog drveta sa ispunom od papirnog saća

- Odabir ravne površine ili „mastercraft“ (vidljivi godovi) varijante
- ❖ Vanjska stolarija
 - Niskoenergetska višekomorna PVC stolarija
 - Troslojno staklo
 - Izvana antracit, iznutra bijela
 - Aluminijske rolete
- ❖ Protuprovalna vrata
 - Ulazna vrata u stan su protupožarna i protuprovalna vrata
 - Jedan ključ za ulazna vrata u zgradu i za ulazna vrata stana
- ❖ Fasada
 - ETICS sustav tvrtke RÖFIX
 - Stiropor debljine 15cm
 - Završno silikonsko-silikatni sloj
- ❖ Ostalo
 - Optička mreža se dovodi do stanova, svaka soba ima LAN mrežni priključak
 - Antenski i satelitski priključak u svim stanovima

7. MOGUĆE DODATNE OPCIJE

- ❖ Odabir parketa po izboru kupca uz moguću doplatu
- ❖ Odabir keramike u sanitarnim prostorima i kuhinji prema izboru kupca uz moguću doplatu

KONTAKT

E-mail: info@joma-gradnja.hr

Mobitel: (+385) 098 163 4068